

К Договору подряда на выполнение  
проектных работ № 00/00 от 00 января 2017 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

### 1. Общие данные

Необходимость разработки разделов проекта:

№ п/п	Наименования раздела	Необходимость разработки
1	АР - Архитектурные решения	+
	Визуализация экстерьера (в составе раздела АР)	+
	Схема планировочной организации земельного участка (в составе раздела АР)	+
2	КР – Конструктивные решения	+
3	ОВ – Решения по отоплению и вентиляции	+
4	ТМ – Тепломеханические решения	+
5	ВК – Решения по водоснабжению и канализации	+
6	ЭЛ – Электротехнические решения	+
7	Охранно - пожарная сигнализация (в составе раздела СС)	-
8	Периметральные охранные системы (в составе раздела СС)	-
9	Система контроля и управления доступом (в составе раздела СС)	-
10	Охранное телевизионное наблюдение (в составе раздела СС)	-
11	Автоматизация и диспетчеризация, «Умный дом»	-

Альбом для получения разрешения на строительство

Сведения об участке строительства:

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Наличие Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)	?
2	Наличие Межевого плана земельного участка	?
3	Наличие топографической съемки земельного участка	?
4	Наличие Отчета об инженерно-геологических изысканиях	?
5	Кадастровый номер земельного участка	00:00:000000:000
6	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	?
7	Максимальный процент застройки участка (при отсутствии ГПЗУ), %	?
8	Максимальная высота строений от уровня земли (при отсутствии ГПЗУ), м	?
9	Отступ от границ участка (при отсутствии ГПЗУ), м	?

## 2. Архитектурные решения

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Наличие исходного типового проекта, подлежащего корректировкам и доработкам	+
2	Ориентировочная общая площадь, м <sup>2</sup>	350
3	Максимально допустимые размеры дома в плане, м х м (по наружным стенам)	18x20
4	Высота подвального этажа (при наличии подвального этажа), «в свету» - от пола до потолка, желаемая	-
5	Высота первого этажа, «в свету» - от пола до потолка, желаемая, м	3
6	Высота второго этажа (при наличии второго этажа), «в свету» - от пола до потолка, желаемая, м	2,7
	Мансардный второй этаж	-
7	Наличие пристроенного гаража	+
	Количество машино-мест, шт.	1
	Тип автомобилей (марка, либо габаритные размеры)	Renault Duster
	Отопление гаража	+
	Необходимость устройства смотровой ямы	+
	Необходимость устройства кран-балки	-
	Тип гаражных ворот	секционные
8	Состав и ориентировочные площади помещений подвального этажа (при наличии подвального этажа): <b>отсутствуют</b>	
9	Состав и ориентировочные площади помещений 1 этажа: <b>принимаются по эскизному проекту, предоставленному Заказчиком</b>	
10	Состав и ориентировочные площади помещений 2 этажа (при наличии 2 этажа): <b>принимаются по эскизному проекту, предоставленному Заказчиком</b>	
11	Тип междуэтажной лестницы	По типовому проекту
	Возможность устройства забежных ступеней	+
12	Материал отделки цоколя	Натуральный/искусственный камень
13	Материал наружной отделки стен	Облицовочный керамический кирпич
14	Материал покрытия полов	Уточняется в процессе проектирования
14	Кровля	Уточняется в процессе проектирования
15	Дополнительные требования:	

### 3. Конструктивные решения

№ п/п	Вид конструкции	Описание
1	Фундамент	Уточняется в процессе проектирования
2	Цоколь	Уточняется в процессе проектирования
3	Наружные стены	Из поризованных керамических блоков
4	Внутренние стены	Из полнотелого керамического кирпича
5	Перегородки	Уточняется в процессе проектирования
6	Междуэтажное перекрытия	Уточняется в процессе проектирования
7	Чердачное перекрытие	Уточняется в процессе проектирования
8	Крыша	Вальмовая
9	Кровля	Уточняется в процессе проектирования
10	Дополнительные требования: - при проработке узлов использовать энергоэффективные решения, минимизировать мостики холода	

### 4. Решения по отоплению и вентиляции

№ п/п	Характеристика	Описание
1	Вид топлива для отопления	Природный газ
2	Тип котла, производитель	Уточняется в процессе проектирования
3	Тип системы отопления	Уточняется в процессе проектирования
4	Тип радиаторов отопления	Уточняется в процессе проектирования
5	Участки установки «теплых» полов	Уточняется в процессе проектирования
6	Тип прокладки трубопроводов	Преимущественно, скрытая
7	Тип трубопроводов системы отопления	Уточняется в процессе проектирования
8	Тип трубопроводов системы «теплых» полов	Уточняется в процессе проектирования
9	Помещения, подлежащие кондиционированию	-
10	Тип оконного заполнения	Металлопластиковые окна
11	Система вентиляции	Естественная
12	Дополнительные требования:	

## 5. Решения по водоснабжению и канализации

№ п/п	Характеристика	Описание
1	Источник водоснабжения	Скважина
2	Источник горячего водоснабжения	Уточняется в процессе проектирования
3	Приемник сточных вод	Уточняется в процессе проектирования
4	Дополнительные требования:	

## 6. Электротехнические решения

№ п/п	Вид конструкции	Описание
1	Наличие технических условий на подключение	+
2	Выделенная мощность	15 кВт
3	Тип электропроводки	скрытая
4	Тип кухонной плиты	газовая
5	Необходимость устройства бензинового или дизельного электрогенератора в системе электроснабжения	-
6	Дополнительные требования: - В процессе проектирования подготовить схемы расстановки светильников, розеток, выключателей и согласовать их с Заказчиком.	

К Техническому заданию приложены следующие документы:

1. Градостроительный план земельного участка (копия)
2. Межевой план земельного участка (копия)
3. Топографическая съемка земельного участка
4. Отчет об инженерно-геологических изысканиях
5. Типовой проект, подлежащий корректировкам и доработкам

Заказчик \_\_\_\_\_

**ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО**

Проектировщик \_\_\_\_\_

**ИП Разумов Анатолий Николаевич**