

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

№00/00 от 00 января 2017 г.

ИП Разумов Анатолий Николаевич, ИНН 440124932267, ОГРНИП 316440100063567, именуемый в дальнейшем "Проектировщик", и гр. **ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО**, паспорт серии **0000** номер **000000** выдан, дата рождения, именуемый в дальнейшем "Заказчик", далее вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, в дальнейшем "Договор", о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает Проектировщику подготовить Техническое задание на выполнение проектных работ и проектную документацию, а Проектировщик обязуется подготовить Техническое задание на выполнение проектных работ и в соответствии с заданием разработать проектную документацию по объекту: «Проектирование индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке площадью **0000** м2 с кадастровым номером **00:00:000000:000** по адресу:»

1.2. Подготовленное Проектировщиком Техническое задание на выполнение проектных работ становится обязательным для сторон с момента его утверждения Заказчиком.

1.3. Проектировщик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

1.4. Проектная документация, выполненная по настоящему договору, является объектом авторского права и не может быть использована Заказчиком на других объектах.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость поручаемых Проектировщику работ определяется согласно Прейскуранту цен, действующему на момент заключения настоящего договора, на основании прилагаемого к настоящему Договору Расчета стоимости выполняемых работ (Приложение 2).

2.2. Цена договора составляет в действующих ценах **000 000 руб.** Изменение цены возможно в следующих случаях:

- изменение по инициативе Заказчика общей площади дома, на основании которой формируется цена, согласно Расчета стоимости работ (Приложение 2) более чем на 50м²;

- существенные изменения по инициативе Заказчика ранее согласованных архитектурных решений в процессе разработки конструктивных решений, а именно: изменение осевых размеров дома (расстояния между несущими стенами и колоннами), изменение вертикальной привязки основных элементов (изменение высот этажей, в т. ч. подвального, относительной

отметки планировки (расстояния от земли до уровня «чистого пола» 1 этажа), отметок карниза и конька крыши, изменение угла наклона крыши), изменение материалов фундамента, стен, перекрытий, покрытия;

- получение неизвестных ранее сведений о грунтовых условиях строительной площадки, повлекших за собой изменение конструкции подземной, либо подземной и надземной частей здания;

- получение Градостроительного плана земельного участка с требованиями, существенно изменяющими проектные решения (ограничение по этажности, по высоте, ограничение максимальной площади или процента застройки участка) – в случае, если Градостроительный план не был предоставлен изначально;

2.3. Оплата производится Заказчиком наличными денежными средствами (переводом на банковскую карту) с подтверждением бланком строгой отчетности, либо безналичным расчетом на расчетный счет Проектировщика.

2.4. До начала выполнения работ, по согласованию исходной документации (Договор подряда на выполнение проектных работ, Техническое задание на проектирование, График выполнения работ) Заказчик оплачивает Проектировщику **аванс в размере 00 000 р.** по настоящему Договору в срок не позднее 3 календарных дней после его заключения.

2.5. Дальнейший и окончательный расчет производится Заказчиком в соответствии с Графиком выполнения работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

3.1. Начало выполнения работ по настоящему договору - не позднее 3 рабочих дней с момента оплаты Заказчиком аванса согласно пункту 2.4 настоящего Договора.

3.2. Срок выполнения - в соответствии с Графиком выполнения работ, при отсутствии непредвиденных дополнительных работ, оговоренных в п. 2.2.

3.3. Изменение сроков допускается в случае существенного изменения обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть при заключении настоящего Договора, оговоренных в п. 2.2, а также в случае, предусмотренном пунктом 4.5 настоящего Договора.

3.4 По обоюдному согласию Сторон допускается внесение любых изменений в График выполнения работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Проектировщик обязуется:

- выполнить работу в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с Техническим заданием на выполнение проектных работ, Графиком выполнения работ, требованиями действующих нормативных документов;

- в процессе выполнения работы согласовывать с Заказчиком все основные проектные решения и отступления от требований Технического задания на выполнение проектных работ;

- немедленно предупредить Заказчика и приостановить работу при обнаружении каких-либо обстоятельств, не зависящих от Проектировщика, которые грозят пригодности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Проектировщика не примет мер для устранения обстоятельств, грозящих годности результата работы, Проектировщик вправе отказаться от исполнения договора;

- уведомить Заказчика об окончании выполнения работ;

- передать Заказчику результат выполненной работы – проектную документацию в количестве 2-х экземпляров на бумажном носителе, и 1-го экземпляра на электронном носителе: в формате PDF (готовом к распечатке) и, по требованию Заказчика, в исходных редактируемых форматах (.dwg, .pln и т.д.), по акту выполненных работ.

4.2. Проектировщик вправе самостоятельно определять способы выполнения Технического задания Заказчика.

4.3 Результат работы - выполненная проектная документация - является интеллектуальной собственностью Проектировщика, которую он вправе использовать в любых целях без согласия Заказчика.

4.4. Заказчик обязуется:

- оплатить работы в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

- до начала выполнения работ передать Проектировщику исходные данные, необходимые для организации и выполнения работы по настоящему Договору;

- оказывать Проектировщику содействие в выполнении работы;

- в случаях, оговоренных в п. 2.2, повлекших за собой удорожание проектных работ, возместить Проектировщику возникшие в связи с этим дополнительные расходы;

- в течение 7-х дней с момента получения уведомления Проектировщика об окончании работ принять результат выполненной работы, подписать акт о выполненных работах.

4.5. При неисполнении Заказчиком обязанностей, указанных в п. 4.4 настоящего договора, Проектировщик вправе перенести сроки исполнения работы.

4.6. Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Проектировщиком. Для этого Проектировщик по запросу передает Заказчику необходимый объем проектной документации, либо всю документацию полностью, в электронном виде.

4.7. Заказчик имеет право использовать проектную документацию, полученную от Проектировщика, только на личные цели, обязуется не передавать проектную документацию третьим лицам и не разглашать публично содержащиеся в ней данные без письменного согласия Проектировщика;

4.8. Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ (в случаях, оговоренных в п. 2.2) и в связи с этим - в повышении цены работы на определенном этапе выполнения работ по настоящему договору более чем на 5 (пять) %, Проектировщик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Если Заказчик не согласен на превышение

согласованной первоначально цены работы, он вправе отказаться от договора. В этом случае Проектировщик может требовать от Заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Проектировщик несет ответственность за ненадлежащую подготовку проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства. В случае, когда работа выполнена Проектировщиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для обычного использования, Заказчик вправе потребовать от Проектировщика корректировку проектной документации, за счет Проектировщика, в месячный срок.

5.2. В случае нарушения сроков выполнения проектных работ Проектировщик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 (одна десятая) % от общей стоимости работ за каждый день просрочки, если не докажет, что задержка произошла по вине Заказчика.

5.3. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Проектировщику пеню в размере 0,1 (одна десятая) % от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

5.4. Иная ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, применяются нормы действующего гражданского законодательства.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторон.

6.3. Все споры, разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путём переговоров (срок рассмотрения претензии – 7 дней), а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение действия допускаются только по письменному соглашению сторон.

6.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны.

6.6. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- Приложение №1. **Техническое задание на проектирование;**

- Приложение №2. **Расчет стоимости выполняемых работ;**

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Проектировщик

ИП Разумов Анатолий Николаевич

ИНН 440124932267

ОГРНИП 316440100063567

г. Кострома, ул. Ленина, 20, оф. 214

Телефон: 8-920-640-14-55

Карта Сбербанк: 5469 2900 1047 3312

Карта Тинькофф: 5536 9137 5946 6820

р/с 40802810400000149357

в АО «Тинькофф Банк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Заказчик

Гр. **ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО**

Серия и номер паспорта: **0000 000000**

Выдан: **00.00.0000**

Телефон: **000000000000**

Проектировщик _____

ИП Разумов Анатолий Николаевич

Заказчик _____

ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО